Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de obra pública de mejoramiento de vivienda		
Código	**Versión**	1

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PRESUPUESTO DE OBRA UNIDAD COCINA TIPO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PRELIMINARES**				
	1,1			Localización y replanteo	M2	6,20	$ 8.550,00	$ 53.010,00
	1,2			Excavacion en material comun	M3	0,74	$ 44.320,00	$ 32.797,00
Subtotal								**$ 85.807,00**
2				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
	2,1			Vigas de Cimentacion en concreto de 3000 psi 0,25 x 0,25	M3	0,74	$ 997.014,00	$ 737.790,00
	2,2			Columna de amarre en concreto de 3000psi de 0,20 x 0,12 m, incluye refuerzo	ML	9,80	$ 98.400,00	$ 964.320,00
	2,3			Viga de amarre en concreto de 3000psi de 0,12 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	9,08	$ 92.400,00	$ 838.992,00
	2,4			Viga Cinta de F´C=3000 psi. 0.12 m x 0.17 m	ML	7,06	$ 74.600,00	$ 526.676,00
	2,5			Acero de refuerzo de f´y=60,000 psi	Kgr	155,22	$ 10.530,00	$ 1.634.467,00
	2,6			Concreto 2500 psi base para mueble A=0.60 E=0.04 MTS	ML	2,12	$ 63.180,00	$ 133.942,00
Subtotal								**$ 4.836.187,00**
3				**MAMPOSTERIA**				
	3,1			Suministro e instalación muro ladrillo farol 12x20x30	M2	16,62	$ 108.900,00	$ 1.809.918,00
Subtotal								**$ 1.809.918,00**
4				**PISO**				
	4,1			Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	4,86	$ 107.990,00	$ 524.831,00
	4,2			Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	4,86	$ 47.310,00	$ 229.927,00
	4,3			Piso en cerámica de 1ra. de 42 x 42 cm tipo residencial	M2	4,86	$ 97.890,00	$ 475.745,00
Subtotal								**$ 1.230.503,00**
5				**CUBIERTA**				
	5,1			Suministro e instalacion teja de asbesto cemento 5 canales #6 incluye estructura en metalica	M2	8,76	$ 105.550,00	$ 924.618,00
	5,2			Suministro e instalacion canal PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	4,00	$ 117.311,00	$ 469.244,00
	5,3			Suministro e instalacion bajante PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	2,50	$ 65.714,00	$ 164.285,00
Subtotal								**$ 1.558.147,00**
6				**ENCHAPES**				
	6,1			Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Ecocerámica	M2	8,49	$ 98.990,00	$ 840.425,00
Subtotal								**$ 840.425,00**
7				**PAÑETES**				
	7,1			Revoque acabado liso 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	36,55	$ 38.090,00	$ 1.392.190,00
Subtotal								**$ 1.392.190,00**
8				**PINTURA**				
	8,1			Suministro y aplicación de estuco sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. Inc. resanes necesarios.	M2	10,00	$ 28.969,00	$ 289.690,00
	8,2			Suministro y aplicación de pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. 2 manos	M2	36,55	$ 35.230,00	$ 1.287.657,00
	8,3			Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lamina. 2 manos	M2	4,00	$ 45.320,00	$ 181.280,00
Subtotal								**$ 1.758.627,00**
9				**INSTALACIONES SANITARIAS**				
	9,1			Punto sanitaria PVC-S 2"	Und	1,00	$ 87.480,00	$ 87.480,00
	9,2			Tubería de desagüe Pvc-s 2"	ML	4,00	$ 29.120,00	$ 116.480,00
	9,3			Tubería de desagüe Pvc-s 4"	ML	4,00	$ 51.730,00	$ 206.920,00
	9,4			Salida sanitaria PVC-S 2" sifon	Und	1,00	$ 20.540,00	$ 20.540,00
	9,5			Yee sanitaria de 4x2	Und	2,00	$ 38.590,00	$ 77.180,00
	9,6			Rejilla 2"	Und	1,00	$ 21.310,00	$ 21.310,00
Subtotal								**$ 529.910,00**
10				**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	10,1			Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Und	1,00	$ 57.330,00	$ 57.330,00
	10,2			Red de suministro de PVC 1/2"	Und	4,00	$ 18.200,00	$ 72.800,00
	10,3			Llave de paso de 1/2"	Und	1,00	$ 29.120,00	$ 29.120,00
Subtotal								**$ 159.250,00**

11				**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	11,1			Salida de lámpara de muro Pvc Conduit	Und	2,00	$ 118.300,00	$ 236.600,00
	11,2			Salida interruptor sencillo tubo pvc 3/4 prom 3 m incluye aparato	Und	1,00	$ 101.855,00	$ 101.855,00
	11,3			Tubería Conduit Pvc 3/4" + Conductor 2 Nº 12	Ml	4,00	$ 29.740,00	$ 118.960,00
	11,4			Salida + Toma Doble Tubo PVC	Und	1,00	$ 113.230,00	$ 113.230,00
	11,5			Salida + Toma Doble GFCI Tubo PVC	Und	1,00	$ 149.240,00	$ 149.240,00
	11,6			Suministro e instalacion de lampara led 18w	Und	1,00	$ 68.500,00	$ 68.500,00
Subtotal								**$ 788.385,00**
12				**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
	12,1			Suministro e instalacion puerta y marco Lamina 0.80 m	UND	1,00	$ 746.000,00	$ 746.000,00
	12,2			Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1,2 x1,2	UND	1,00	$ 663.000,00	$ 663.000,00
	12,3			Adecuacion area externa inst. Tanque gas	Gbl	1,00	$ 380.600,00	$ 380.600,00
Subtotal								**$ 1.789.600,00**
13				**APARATOS**				
	13,1			Suministro e instalacion Meson cocina semi-integral acero inoxidable con lavaplatos y estufa integrada 4 puestos gas 1.8-2,12 metros x 0.52 metros, incluye grifería, sifón y canastilla	Und	1,00	$ 3.273.942,00	$ 3.273.942,00
Subtotal								**$ 3.273.942,00**
							SUBTOTAL OBRAS UNIDAD COCINA TIPO	**$ 20.052.891,00**
							COSTOS INDIRECTOS A=25%; I=0%; U=7% TOTAL AIU=32%	**$ 6.416.925,00**
							TOTAL OBRAS UNIDAD COCINA TIPO	**$ 26.469.816,00**

PRESUPUESTO DE OBRA UNIDAD HABITACIONAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PRELIMINARES**				
	1,1			Localización y replanteo	M2	9,78	$ 8.550,00	$ 83.619,00
	1,2			Excavacion en material comun	M3	0,86	$ 44.320,00	$ 38.115,00
Subtotal								**$ 121.734,00**
2				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
	2,1			Vigas de Cimentacion en concreto de 3000 psi 0,25 x 0,25	M3	0,86	$ 997.014,00	$ 857.432,00
	2,2			Columna de amarre en concreto de 3000psi de 0,20 x 0,12 m, incluye refuerzo	ML	9,80	$ 98.400,00	$ 964.320,00
	2,3			Viga de amarre en concreto de 3000psi de 0,12 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	12,04	$ 92.400,00	$ 1.112.496,00
	2,4			Viga Cinta de F´C=3000 psi. 0.12 m x 0.17 m	ML	9,23	$ 74.600,00	$ 688.558,00
	2,5			Acero de refuerzo de f´y=60,000 psi	Kgr	134,56	$ 10.530,00	$ 1.416.917,00
	2,6			Anden en concreto 3000 psi incl. Malla electrosoldada A= 0.80 mt e:010 m incl. Adecuacion area del anden	ML	3,50	$ 86.400,00	$ 302.400,00
	2,7			Viga canal en concreto de 3000psi, con refuerzo	M3	0,22	$ 1.144.000,00	$ 251.680,00
Subtotal								**$ 5.593.803,00**
3				**MAMPOSTERIA**				
	3,1			Suministro e instalación muro ladrillo farol 12x20x30	M2	25,91	$ 108.900,00	$ 2.821.599,00
Subtotal								**$ 2.821.599,00**
4				**PISO**				
	4,1			Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	8,40	$ 107.990,00	$ 907.116,00
	4,2			Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	8,40	$ 47.310,00	$ 397.404,00
	4,3			Piso en cerámica de 1ra. de 42 x 42 cm tipo residencial	M2	8,40	$ 97.890,00	$ 822.276,00
Subtotal								**$ 2.126.796,00**
5				**CUBIERTA**				
	5,1			Suministro e instalacion teja de asbesto cemento 5 canales #6 incluye estructura en metalica	M2	13,93	$ 105.550,00	$ 1.470.312,00
	5,2			Suministro e instalacion canal PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	3,50	$ 117.311,00	$ 410.589,00
	5,3			Suministro e instalacion bajante PVC aguas lluvias incluye accesorios.	ML	2,50	$ 65.714,00	$ 164.285,00
Subtotal								**$ 2.045.186,00**
6				**PAÑETES**				
	6,1			Revoque acabado liso 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	51,82	$ 38.090,00	$ 1.973.824,00
Subtotal								**$ 1.973.824,00**
7				**PINTURA**				
	7,1			Suministro y aplicación de estuco sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. Inc. resanes necesarios.	M2	25,00	$ 28.969,00	$ 724.225,00
	7,2			Suministro y aplicación de pintura vinilo sobre muros interiores y exteriores y bajo placa. 2 manos	M2	63,20	$ 35.230,00	$ 2.226.536,00
	7,3			Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre lamina. 2 manos	M2	4,00	$ 45.320,00	$ 181.280,00
Subtotal								**$ 2.226.536,00**
8				**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	8,1			Salida de lámpara de muro Pvc Conduit	Und	1,00	$ 118.300,00	$ 118.300,00

	8,2			Salida interruptor sencillo tubo pvc 3/4 prom 3 m incluye aparato	Und	1,00	$ 101.855,00	$ 101.855,00
	8,3			Tubería Conduit Pvc 3/4" + Conductor 2 Nº 12	Ml	10,00	$ 29.740,00	$ 297.400,00
	8,4			Salida + Toma Doble Tubo PVC	Und	2,00	$ 113.230,00	$ 226.460,00
	8,5			Suministro e instalacion de lampara led 18w	Und	1,00	$ 68.500,00	$ 68.500,00
Subtotal								**$ 812.515,00**
9				**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
	9,1			Suministro e instalacion puerta y marco Lamina 0.80 m	UND	1,00	$ 746.000,00	$ 746.000,00
	9,2			Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y vidrio de 4 mm 1,2 x1,2	UND	1,00	$ 663.000,00	$ 663.000,00
	9,3			Suministro e instalacion de closet rejillas modular de 2x2 mts	UND	1,00	$ 625.340,00	$ 625.340,00
Subtotal								**$ 2.034.340,00**
							SUBTOTAL OBRAS UNIDAD HABITACIONAL	**$ 20.209.086,00**
							COSTOS INDIRECTOS A=25%; I=0%; U=7% TOTAL AIU=32%	**$ 6.466.908,00**
							TOTAL OBRAS UNIDAD HABITACIONAL TIPO	**$ 26.675.994,00**

PRESUPUESTO DE OBRA MEJORAMIENTO DE PISO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**PISO**				
	1,1			Preparacion de area a intervenir	M2	49,80	$ 8.550,00	$ 425.790,00
	1,2			Placa piso en concreto 3000psi e=8cm (incluye malla electrosoldada 15*15 4mm)	M2	49,80	$ 107.990,00	$ 5.377.902,00
	1,3			Mortero de nivelación e = 0,05 m	M2	49,80	$ 47.310,00	$ 2.356.038,00
	1,4			Piso en cerámica de 1ra. de 42 x 42 cm tipo residencial	M2	49,80	$ 97.890,00	$ 4.874.922,00
Subtotal								**$ 13.034.652,00**
							SUBTOTAL OBRAS MEJORAMIENTO DE PISO	**$ 13.034.652,00**
							COSTOS INDIRECTOS A=25%; I=0%; U=7% TOTAL AIU=32%	**$ 4.171.089,00**
							TOTAL OBRAS MEJORAMIENTO DE PISO	**$ 17.205.741,00**

TIPO DE MEJORAMIENTO	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
UNIDAD COCINA TIPO	1	$ 26.469.816	$ 26.469.816,00
UNIDAD HABITACIONAL	1	$ 26.675.994	$ 26.675.994,00
MEJORAMIENTO DE PISOS	15	$ 17.205.741	$ 258.086.115,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) INCLUIDO A.I.U.			**$ 311.231.925,00**
VALOR TOTAL			**$ 311.231.925,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).



JORGE EDUARDO ALVAREZ
GALLEGO
C.C. 75073453

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	25%
IMPREVISTO	**I=**	0%
UTILIDAD	**U=**	7%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	32%